

WZÓR

UMOWA nr

Zawarta w w dniu 2017r., pomiędzy:

Powiatem Brzeskim, z siedzibą w Brzesku, 32-800 Brzesko, ul. Głowackiego 51, NIP:869-165-27-25 w imieniu, którego działa

1. Pan Jerzy Soska – Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bohaterów Westerplatte, ul. Piastowska 2, 32-800 Brzesko
przy kontrasygnacie

..... – **głównego księgowego**,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....z siedzibą w
przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS: NIP zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

1.....
2.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą
..... w
..... przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania nro
udzielenie zamówienia publicznego, które przeprowadzone zostało w trybie przetargu
nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 – etap III**”, zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wykonaną dla zadania będącego przedmiotem umowy.

§ 2

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca powierza podwykonawcom:.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy:
 - a) umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
 - b) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,
 - e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
 - g) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,

- h) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej sprzeciw w formie pisemnej w przypadkach określonych w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) rezygnacji z podwykonawstwa,
 - d) zmiany podwykonawcy.
 15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
20. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Wykonawcy pełnej dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu robót, o których mowa w § 1,
2. przekazania placu robót w terminie do trzech dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
3. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,
4. zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:
 - a. umową,
 - b. dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c. specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - d. obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać oględzin miejsca robót i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu prac w okresie trwania i realizacji zamówienia w czystości, a przed odbiorem końcowym do uporządkowania oraz przywrócenia stanu pierwotnego.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę korytarzy przed przystąpieniem do prac wykończeniowych.
6. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych wyniku realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.
8. Roboty budowlane i elektryczne powinny być wykonane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i w sposób ograniczający do minimum ich uciążliwość dla Zamawiającego. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o planowanych przerwach w dostawie energii elektrycznej. Wykonawca winien zapewnić szczególne bezpieczeństwo uczniom, pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim. Większość prac należy wykonać w okresie wakacyjnym do 16 sierpnia 2017 r.
9. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
 - a. instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - b. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - c. protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - d. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz zaleceniami inspektora nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia budowy na cały okres jej trwania. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiedni dowód zawarcia umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy. Ubezpieczeniem należy objąć również osoby trzecie.
12. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a. umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - b. wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiedniej jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia,
 - c. zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i kierownika budowy,
 - d. brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego,

- e. zapewnić sobie, na własny koszt, od odpowiednich dysponentów odpłatne korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna) oraz ponosić koszty za ich korzystanie,
- f. zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia przekazania terenu robót.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia2017 r. (
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie **kosztorysowe** w wysokości :
 - NETTO: zł.
 - PODATEK VATzł.
 - BRUTTO:zł.

Słownie:

2. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku wg cen zaproponowanych przez Wykonawcę skalkulowanych wg czynników produkcji (roboczogodzina, koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk) z oferty, a w przypadku ich braku wg cen rynkowych (niewiększych niż publikowane przez wydawnictwo ORGBUD – SERWIS z kwartału poprzedzającego okres rozliczenia).
3. Wymienione w punkcie 2 zasady rozliczenia dotyczą również wykonania robót zamiennych, których wykonanie musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca wykona te roboty po podpisaniu pisemnego aneksu do niniejszej umowy rozliczy je wg cen ustalonych zgodnie z punktem 2.
5. Przewiduje się wystawienie jednej faktury – po wykonaniu całego zadania.
6. Podstawą rozliczenia będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy.
7. Wystawienie faktury musi być poprzedzone: wykonaniem kosztorysu powykonawczego, sporządzeniem aneksu do umowy uwzględniającego faktyczny zakres robót wykonanych oraz dokonaniem odbioru robót objętych fakturą.

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie końcowej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona na Zamawiającego w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Brzeski, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko NIP (Powiatu) 869-165-27-25; Odbiorca: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bohaterów Westerplatte ul. Piastowska 2, 32-800 Brzesku.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
 - a. instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - b. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - c. protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - d. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia
 - e. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej składającej się z :
 - a. dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - b. oświadczenia kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do

kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej strony podpisują protokół bezusterkowego odbioru robót.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
8. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ustęp 5 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć lub jest to utrudnione – zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności:
 - a. dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową, techniczną lub estetykę przedmiotu odbioru,
 - b. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia
 - c. odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej (min. 36 miesięcznej) gwarancji przedmiotu umowy, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli Wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust. 1 i 2 nie następuje.
4. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1 i 2, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
6. Wykonawca usuwa wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
 - a. żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia, bądź ich wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b. żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c. żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d. powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
 - e. żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - f. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
11. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy, a także uprawnienie do żądania zwrotu zapłaconej ceny.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie.....).
- tj. 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach w:

- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 u Pzp.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego nr konta: BGŻ BNP Paribas S.A. o/Brzesko, 26 2030 0045 1110 0000 0240 6110 z dopiskiem „ wpłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy modernizacja instalacji – etap III”
 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
 7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi zł. tj. 30% wysokości zabezpieczenia.
 10. Kwota o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 11. W sytuacji zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi oraz nieterminowe wykonanie obowiązków o których mowa w § 9 ust. 10 i 11 w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1,

- d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1,
 - e. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1,
 - f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - g. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - h. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - i. za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 13 ust. 2, 3 i 4 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia.
 - j. za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 14 ust. 3, 4 i 6 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w umowie lub wskazanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:
- a. gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b. gdy wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - c. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu umownego,
 - d. gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie,
 - e. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SIWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - f. gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - g. w razie opóźnienia Wykonawcy w odbiorze terenu robót trwającej dłużej niż 7 dni.
3. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty bez wcześniejszego zawiadomienia o takim wykonaniu.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych.

§ 12

Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. **Zamawiający** ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:

..... - **Inspektor Nadzoru**

2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy:

..... - **Kierownik Budowy**

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm).
4. Zmiana któregokolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony na 3 dni przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

1. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę – osób wykonujących czynności w zakresie robót związanych z okablowaniem oraz instalacjami elektrycznymi oraz tynkarskich i malarskich robót wykończeniowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz. 1502 z późn. zm).
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie 10 dni od podpisania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w

ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę o których mowa w ust. 3 w terminie 10 dni od ich podpisania. Zdanie 2, 3 i 4 ustępu 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wskazanych w ust. 3, 4 przekroczy 10 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest również w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia a każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, w szczególności w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a. wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - b. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień,
 - d. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - e. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy
 - f. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny)
 - g. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego
 - h. wystąpienia innych ważnych przyczyn.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w realizacji prac. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

- 2) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w tym zmiany osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - b. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
 - c. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - d. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - e. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
 - f. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 - g. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.
 - h. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny)
 - i. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego
 - j. wystąpienia innych ważnych przyczyn

Zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SIWZ.

- 3) podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - b. podwykonawca nie wykonuje prac z należyłą starannością,
 - c. podwykonawca uległ likwidacji,
 - d. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
 - e. w przypadkach określonych w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie;

- 4) określonego w umowie zakresu i wartości wykonywanych robót przez podwykonawców.
- 5) zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 6) zmiany sposobu wykonania robót ze względu na odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie prac, których nie naniesiono na dokumentację projektową.
- 7) zmiany sposobu wykonania robót związane z aktualizacją rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny
- 8) ograniczenia przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu robót w stosunku do zakresu umowy (roboty zaniechane), w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisania umowy.
- 9) zmiana zakresu robót wynikająca z konieczności zastosowania robót zamiennych, przy czym jeżeli zmiana taka wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawi propozycję zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Jeżeli stroną inicjującą jest Wykonawca propozycja taka wymaga zatwierdzenia przed realizacją przez Zamawiającego.
- 10) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obowiązkowemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 ustawy PZP, w przypadku gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot,
- 11) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a. konieczności zastosowania robót zamiennych, przy czym jeżeli zmiana taka wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawi propozycję zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Jeżeli stroną inicjującą jest Wykonawca propozycja taka wymaga zatwierdzenia przed realizacją przez Zamawiającego.
 - b. obniżenia wynagrodzenia
 - c. zmiany stawek podatku od towarów i usług
 - d. ograniczenia przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu robót w stosunku do zakresu umowy (roboty zaniechane),
 - e. w przypadku określonym w art. 144 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - f. zlecenia robót , o których mowa w art. 144 ust.1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 12) powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do

powierzenia podwykonawcom, z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w umowie.

- 13) wskazania przez Wykonawcę innych zakresów podwykonawstwa niż przedstawione w ofercie, z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w umowie,
- 14) zrezygnowania przez Wykonawcę z podwykonawstwa,
- 15) zmiany podwykonawcy dokonanej przez Wykonawcę, z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w umowie,
- 16) zmiany podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podmiot.
- 17) inne zmiany przewidziane niniejszą umową.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy

§ 17

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu w związku z realizacją niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 2164 z późn. zm.) , przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i innych właściwych.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi formularz oferty Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: